Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, M.Č. BRNO - VINOHRADY
Velkopavlovická 25, Brno 628 00
IČ: **44992785-19**

VÝZVA VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dle ust. § 38 a § 44 zákona č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů)

K zjednodušenému podlimitnímu řízení

na veřejnou zakázku na služby

„Úklid společných prostor bytových domů M.č. Brno- Vinohrady“

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

WALLET s.r.o., sídlem Karlovo náměstí 14-15/292, 120 00 Praha 2
doručovací adresa (provozovna) Lidická 8, 680 01 Boskovice

Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na služby, zveřejněného podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

IDENTIFIKACE ZADAVATELE A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Název zadavatele:	**Statutární město Brno, M.č. Brno - Vinohrady**
Sídlo:	Velkopavlovická 25, Brno 628 00
IČ:	44992785-19
DIČ:	CZ44992785-19
Právní forma:	801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:	PhDr. Jiřím Čejkou, starostou městské části

Osoba pověřená činnostmi zadavatele:	**WALLET, s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání:	Karlovo náměstí 14-15/292, 120 00 Praha 2, provozovna Lidická 8, 680 01 Boskovice
IČ:	26704871
DIČ:	CZ26704871
Kontaktní osoba:	Bc. Lucie Kudová, DiS
Telefon, fax:	+ 420 736 473 879
E-mail:	kudova@wallet.cz

1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

1.1 Předmětem zakázky je zajištění úklidových služeb spočívajících v úklidu společných prostor bytových domů ve správě městské části Brno- Vinohrady. Podrobnější požadavky zadavatele, popřípadě další požadované podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace.

1.2 Zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=10 zadávací dokumentaci včetně všech příloh. Kompletní podklady jsou dostupné zdarma v elektronické podobě a dodavatelé můžou dokumentaci volně stáhnout. Budou-li mít dodavatelé zájem se registrovat do zadávacího řízení u společnosti WALLET s.r.o., zašlou své kontakty na email: kudova@wallet.cz. Registrovaným dodavatelům budou zasílány dodatečné informace emailem.

2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kódy:
98341130-5 – úklidové práce

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na **3.400.000**,- Kč bez DPH za 2 roky plnění.

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Předpokládané období provádění služeb:

Zahájení: 1. 11. 2013
Ukončení: 30. 10. 2015

4.2 Místem plnění jsou bytové domy ve správě městské části Brno- Vinohrady.

5 Požadavky na kvalifikaci

Ve smyslu § 51 odst. 4 zákona pokud **není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.**

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění

a) základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona (tj. **čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. j)** zákona o tom, že subdodavatel není v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek),
b) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem (tj. **výpis z obchodního rejstříku,** pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán),
c) a **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace v rozsahu § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Ve smyslu § 51 odst. 5 zákona, v případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem hodlají dodavatelé podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění:

a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona
b) a **profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona** (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.
c) Další povinností dodavatelů, kteří podávají nabídku společně, je předložit v nabídce veřejnému zadavateli **smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně**, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V souladu s § 62 odst. 3 zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Uchazeč v čestném prohlášení také uvede, zda bude daný kvalifikační předpoklad splňovat sám nebo prostřednictvím subdodavatele.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 62 odst. 3 zákona je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Skutečnosti, rozhodné pro splnění kvalifikace musejí v souladu s § 59 odst. 4 zákona nastat ve lhůtě podle § 52 zákona.

5.1 Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 zákona)

5.1.1 **Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže** uchazeč v rozsahu § 53 odst. 1 zákona způsobem stanoveným v § 62 odst. 3 zákona, tedy **čestným prohlášením**. Uchazeč může použít vzor čestného prohlášení pro prokázání základních kvalifikačních předpokladů, který je přílohou č. 2 této výzvy včetně zadávací dokumentace.

5.2 Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč **čestným prohlášením** v souladu s § 62 odst. 3 zákona, které bude obsahovat informace v rozsahu níže uvedených dokladů **nebo je možné v nabídce předložit přímo níže uvedené doklady**:

5.2.1 dle § 54 písm. a) zákona - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

5.2.2 dle § 54 písm. b) zákona – doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Pokud bude uchazeč prokazovat profesní kvalifikační předpoklady čestným prohlášením, může použít vzor, který je přílohou č. 3 této výzvy včetně zadávací dokumentace.

5.3 Ekonomická a finanční způsobilost (§ 50 odst. 1 písm. c) zákona)

Splnění o ekonomické a finanční způsobilosti prokáže uchazeč čestným prohlášením dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Uchazeč může použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 4 této výzvy včetně zadávací dokumentace.

5.4 Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 zákona)

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč **čestným prohlášením** v souladu s § 62 odst. 3 zákona (možno použít vzor v příloze č. 5 této výzvy včetně zadávací dokumentace), které bude obsahovat informace v rozsahu níže uvedených dokladů **nebo je možné v nabídce předložit přímo níže uvedené doklady**:

5.4.1 dle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona seznam významných služeb, provedených dodavatelem v posledních 3 letech. Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením seznamu minimálně 3 služeb o provádění úklidových služeb o finančním objemu min. 700.000,- Kč bez DPH/rok každé z nich. Seznam by měl obsahovat údaje minimálně v rozsahu: cena, doba, místo plnění a stručný popis služeb.

5.4.2 Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném provedení služeb obdobného charakteru; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu, místo a stručný popis služeb a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto služby provedeny řádně a odborně. Osvědčení není nutné dokládat do nabídky, postačuje, pokud je předloží vybraný uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona. Ten je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

5.5 Pravost a stáří dokladů (§ 57 zákona)

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídek starší 90 kalendářních dnů.

Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v §50 a násl. zákona.

6 Další doklady

Uchazeč dále ve své nabídce předloží:

6.1 seznam statutárních orgánů dle § 68 odst. 3 písm. a) zákona,
6.2 seznam vlastníků akcií (platí pouze má-li dodavatel formu akciové společnosti) dle § 68 odst. 3 písm. b) zákona,
6.3 prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona.

Uchazeč může použít vzor čestného prohlášení v příloze č. 6 této výzvy včetně zadávací dokumentace.

7 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka se uskuteční dne 5.9.2013 v 10:00 hod před úřadem M.č. Brno – Vinohrady. Kontaktní osoba p. Černý tel. 544 233511.

8 Dodatečné informace

Žádosti o dodatečné informace je nutno doručit písemně (e-mailem) v souladu s § 49 zákona kontaktní osobě: Bc. Lucie Kudová, DiS mob.: +420 736 473 879, na e-mail: kudova@wallet.cz nebo na adresu WALLET s.r.o., Lidická 8, 680 01 Boskovice. Žádost o dodatečné informace musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem dodavatelům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zároveň budou dodatečné informace včetně přesného znění žádosti uveřejněny stejným způsobem, jakým byla uveřejněna textová část zadávací dokumentace.

9 Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

9.1 Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy a jsou pro uchazeče závazné, uchazeč není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále.

9.2 Uchazeč doplní do návrhu textu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotícího kritéria a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „***“).

9.3 Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložením ustanovení ve smyslu § 51 odst. 6 zákona.

9.4 Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud tato osoba činí úkon na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originálu nebo ověřené kopii.

9.5 **Platební podmínky**

Cena bude hrazena na základě jediné faktury s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury je 20 dní ode dne vystavení faktury. Platební podmínky jsou podrobněji vymezeny v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

10 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

10.1 Uchazeč (dodavatel) je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách.

10.2 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci zakázky.

11 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Záležitosti týkající se obsahu nabídek upravuje § 68 zákona.

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář **"KRYCÍ LIST NABÍDKY"** opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.
2. Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace
   - 2.1. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
   - 2.2. doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
   - 2.3. doklady prokazující splnění ekonomické a finanční způsobilosti
   - 2.4. doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů

ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

1. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (uchazeč zároveň uloží na CD).
2. Rozpočet (uchazeč zároveň uloží na CD).

ČÁST 3 – Další nedílné součásti nabídky

1. V souladu s § 68 odst. 3 zákona Seznam statutárních orgánů, seznam vlastníků akcií (platí pouze má-li dodavatel formu akciové společnosti), prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
2. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace jako plná moc apod.

12 Podání nabídky

Záležitosti týkající se podání nabídek upravuje § 69 zákona.

Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené „**Neotvírat“ a opatřené názvem veřejné zakázky.**

Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona.

Nabídku podává uchazeč v jednom vyhotovení. Nabídka a veškerá prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) jednat jménem nebo za uchazeče.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky je možné podávat osobně či poštou.
Doručení poštou na adresu: Statutární město Brno, Městská část Brno – Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno.

Doručení osobně na podatelnu na adresu: Statutární město Brno, Městská část Brno – Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno v:
Po, St od 8:00 do 17:00 hod.
Ut, Čt, Pá od 8:00 do 13:00 hod.

Lhůta pro podání nabídky končí dnem 16.9.2013 v 10:00 hod.

Za včasné podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 6 zákona otevírány.

Obdrží-li zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevírá; o této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Délka zadávací lhůty: Dodavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona o veřejných zakázkách vázán svou nabídkou po dobu 120 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

13 Otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

datum: 16.9. 2013 hodina: 10:00

Adresa místa, kde se uskuteční otevírání obálek:
Městská část Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno, zasedací místnost Rady MČ Vinohrady v 1. patře

Průběh otevírání obálek:

Při otevírání obálek mají právo být přítomni kromě zadavatele, členů komise, osob, u kterých tak určí zadavatel, také uchazeči, kteří svoji přítomnost potvrdí v prezenční listině. Uchazeči se legitimují dokladem totožnosti, pokud se na otevírání obálek dostaví zástupce uchazeče, který není statutární orgán nebo člen statutárního orgánu, předloží zástupce uchazeče plnou moc či pověření k účasti na otevírání obálek s nabídkami za uchazeče.

14 Požadavek na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

15 Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy.

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena bez DPH za provedení služeb za 1 rok (12 měsíců), tj. poslední tabulka v prvním listu C56 (označena červeně).
Rozpočet obsahuje 8 listů. Uchazeč do každého listu rozpočtu vyplní sloupec F. V rozpočtu jsou zadavatelem nastaveny předpokládané počty opakování za 1 rok poskytování úklidových služeb. Tyto četnosti jsou odhadnuty. Skutečně provedený objem úklidových prací se může od předpokládaných hodnot odlišovat. Při plnění předmětu veřejné zakázky se budou fakturovat pouze skutečně provedené práce, které budou fakturovány na základě uchazečem nabídnutých jednotkových cen.

16 Další podmínky

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací podmínky, zejména technické podmínky, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 dostatečně přesný a srozumitelný. V případě stavebních se takový odkaz připouští, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel v takových případech vždy výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Přístup k početním chybám v nabídce upravuje § 76 odst. 1 zákona tak, že ke zjevným početním chybám, které nemají vliv na nabídkovou cenu, zjištěným při posuzování, hodnotící komise nepřihlíží.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmikoliv aspekty zadávacího řízení.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

17 Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	-	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	-	Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 3	-	Čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona
Příloha č. 4	-	Čestné prohlášení dle § 50 odst. 1 písm. c) zákon
Příloha č. 5	-	Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 6	-	Čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb.
Příloha č. 7	-	Návrh textu smlouvy

29.8.2013 v Boskovicích

v.z. WALLET s.r.o.